

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **TODIRICĂ ANGELA**, CNP, i, având adresa de comunicare în: mun. Botoșani, Ale. Griviței, nr.2A, et.1, ap. 3, județul Botoșani, doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.80(ha), la preț de 10.400 (zecemii patrusute) lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBĂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.80		51720	27	451/61	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TODIRICĂ ANGELA

Semnătura

Todirică

Data 01.02.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr. 43 din 01.02.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42/01.02.2022, depuse de doamna **TODIRICĂ ANGELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	P.F.A. NECHIFOR I. CONSTANTIN	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr 44. Din 01.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Budu Maria în calitate de arendas de la Corneanu C, având domiciliul în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 42, din data de 01.02.2022, depusă de TODIRICĂ ANGELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.80ha, înscris în carte funciară nr. 51740 tarla 27, parcelă 451/61, categorie de folosință arabil, la prețul de 10.400lei afișată la sediul/site-ul.....

Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Din. 45 / 01.02.2022
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, **NECHIFOR CONSTANTIN**, domiciliat în sat. DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0741144083, act de identitate CI, seria XT, nr.584096, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 06.02.2018, CNP, în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **P.F.A. NECHIFOR I. CONSTANTIN** având număr de ordine în registrul comerțului F7/334/17.04.2009, cod unic de înregistrare 25465443,

3.(*) cu sediul în: sat. DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, codul poștal,telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de arendaș și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.80ha, identificat cu număr cadastral 451/61, înscris în cartea funciară nr. 51720 a localității DOBÂRCENI, făcută de TODIRICĂ ANGELA și afișată în data de 01.02.2022 la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10.400(zecemiipatrusute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor arendaș, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 217/21.12.2015;
2. certificat constatator nr.12520/28.05.2021,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
NECHIFOR CONSTANTIN

Semnătura

Data 01.02.2022



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **TODIRICĂ ANGELA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: mun. Botoșani, Ale. Griviței, nr.2A, et.1, ap. 3, județul Botoșani, doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.45(ha), la preț de 5.850 (cincimiiopsutecincizeci)lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător.		0.45		51680	18	257/39	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TODIRICĂ ANGELA

Semnătura

.....
.....

Data 01.02.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr. 51 Din 01.02.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50/01.02.2022, depuse de doamna **TODIRICĂ ANGELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr 52. Din 01.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Parascanu Ciprian în calitate de arendas de la Marinuc S. având domiciliul în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 50, din data de 01.02.2022, depusă de TODIRICĂ ANGELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.45ha, înscris în carte funciară nr. 51680, tarla 18, parcelă 257/39, categorie de folosință arabil, la prețul de 5.850lei afișată la sediul/site-ul.....

Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență din 53 / 01.02.2022 (Zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, CNP în calitate de **ARENDAS**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 823198, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea Trușești, județul Botoșani,
2.(*) cu domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 0741144083, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.45ha-arabil, identificat în parcela cadastrală 257/39, înscris în cartea funciară nr. 51680 a localității Dobârceni, afișată în data de 01.02.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.850(cincimiioptsutecinzeci) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 223/21.12.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI

Semnătura

.....

Data 01.02.2022